

(типова форма додаткового договору до Договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості), що відносяться до категорії осіб, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Умов КМУ)

Укладається за Договорами споживчого кредиту у разі надання Позичальнику компенсації частини процентної ставки в рамках регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів)

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР №
до Договору про споживчий кредит
(зазначається: на придбання нерухомості
або на придбання нерухомості на первинному ринку)
від „__” _____ р. №__

_____ “__” _____ 20__ р.
(назва населеного пункту)

Акціонерне товариство “Державний ощадний банк України” (далі – Банк), що є юридичною особою за законодавством України, в особі _____, повноваження якого підтвержені довіреністю від “__” _____ 20__ р., посвідченою _____, зареєстрованою в реєстрі за № _____, з однієї сторони,

та: _____ (далі – Позичальник),
(прізвище, ім'я, по батькові)

який зареєстрований за адресою: _____ паспорт: _____, ідентифікаційний номер: _____ в Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів, з другої сторони, а разом по тексту Договору – “Сторони”, уклали цей Додатковий договір до Договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості) від „__” _____ р. №__ (далі – Кредитний договір) про наступне:

1. Сторони домовилися:

1.1. Доповнити п. 1.1. «Терміни та скорочення використовуються в цьому Договорі у такому значенні» статті 1 «Терміни та скорочення» підпунктом 1.1.____ наступного змісту:

«1.1.____. **Зайнтересовані сторони** - центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування, організації, підприємства, установи, які беруть участь в реалізації Програми на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів) щодо компенсації частини процентної ставки у розмірі, вказаному в підпункті 2.5.1.1. цього Договору, шляхом зарахування відповідної суми коштів на Поточний рахунок Позичальника, визначений в п.1.1.____ цього Договору.»

1.2. Підпункт 2.5.1.1. п.2.5. «Особливий порядок виконання зобов'язання щодо своєчасної сплати Процентів.» статті 2 «Предмет договору» викласти в наступній редакції:

«2.5.1.1. Позичальник самостійно (за власні кошти) сплачує частину нарахованих за Договором Процентів в розмірі Компенсаційної процентної ставки – **3 % (три процента) річних** шляхом зарахування відповідної суми коштів на Поточний рахунок, визначений в цьому Договорі, з подальшим списанням цих коштів Банком у порядку, визначеному Договором.

Компенсаційна процентна ставка може сплачуватись за рахунок коштів, зарахованих Заінтересованою стороною на Поточний рахунок Позичальника, з подальшим списанням цих коштів Банком у порядку, визначеному Договором.

Позичальник щомісячно (не пізніше 23-го числа місяця) самостійно перевіряє надходження коштів від Заінтересованої сторони на Поточний рахунок в сумі, достатній для сплати Компенсаційної процентної ставки, а у разі їх відсутності/недостатності Позичальник самостійно (за власні кошти) сплачує частину нарахованих за Договором Процентів в розмірі Компенсаційної процентної ставки.»

1.3. П. 3.4. «Втрата та призупинення права на отримання Компенсації Позичальником» статті 3 «Порядок виконання Договору» доповнити новим підпунктом 3.4.5. та викласти його в наступній редакції:

«3.4.5. У разі виявлення Банком та/або Заінтересованою стороною фактів, зазначених в п. 3.4.1.1 або п. 3.4.1.3. або п. 3.4.1.6, Позичальник, на виконання умов регіональної чи місцевої іпотечної програми, зобов'язаний повернути Заінтересованій стороні повну суму незаконно отриманої ним Компенсаційної процентної ставки у місячний строк. А також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за своїм іпотечним кредитом (в т.ч. сплату процентів за користування кредитом)».

1.4. Підпункт 7.1.9. п. 7.1. «Конфіденційна інформація» статті 7 «Конфіденційна інформація та згода на обробку персональних даних» викласти в наступній редакції:

«7.1.9. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає:

7.1.9.1 дозвіл від свого імені та від імені кожного повнолітнього члена своєї сім'ї на збирання, передачу, обробку та використання Укрфінжитлом/Заінтересованою стороною та уповноваженими суб'єктами при виконанні Умов КМУ інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником кредитного договору та договору іпотеки з Банком відповідно до Умов КМУ та отриманої позичальником державної підтримки відповідно до Правил та Умов КМУ;

7.1.9.2 згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Укрфінжитлом, Заінтересованою стороною, Банком, Офісом Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Національним банком України інформації про умови кредитного договору, договору іпотеки, укладених позичальником з Банком, про предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником вимог Умов КМУ, оцінки ефективності впровадження кредитування та державної підтримки відповідно до Умов КМУ в матеріалах зазначених установ;

7.1.9.3 дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Укрфінжитлом, Заінтересованою стороною, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити.»

2. Датою підписання цього Додаткового договору є дата, зазначена на його першій сторінці.
3. Цей Додатковий договір є невід'ємною частиною Кредитного договору.
4. Цей Додатковий договір набуває чинності з моменту підписання його уповноваженим представником Банку та Позичальником, скріплення печаткою Банку та діє до повного виконання Сторонами їх обов'язків за Кредитним договором.
5. Всі інші умови Кредитного договору, не передбачені цим Додатковим договором, залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.
6. Цей Додатковий договір укладений укладено українською мовою в 2-х (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.
7. Цей Додатковий договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами Сторін (уповноважених представників Сторін), що діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та повним розумінням предмету та змісту цього Додаткового договору.

8. Реквізити та підписи Сторін

| Банк | Позичальник |
|---|--------------------|
| акціонерне товариство „Державний ощадний банк України” | Зазначається П.І.Б |

| | |
|---|---|
| Філія - _____ (зазначається повне найменування філії Банку) | |
| Зазначається: Банківські реквізити та місцезнаходження Банку/філії Банку | Зазначається: паспортні дані, реєстраційний номер платника податку, місце проживання |
| _____ / П.І.Б. / | _____ / П.І.Б. / |
| М.П. | |

Оригінальний примірник цього Додаткового договору разом зі всіма додатками отримано після його підписання _____

(дата, підпис, П.І.Б. Позичальника)

Типова форма додаткового договору доповнюється у випадку, якщо Позичальник ПЕРЕБУВАЄ у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах, фразою наступного змісту (окрім випадків коли надається окрема нотаріально посвідчена заява, якою чоловік/дружина Позичальника надає свою згоду на укладання Позичальником цього Договору, та підтверджує що з умовами цього Договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не має):

„Я, _____ (зазначається ПІБ чоловіка/дружини Позичальника повністю), _____ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина України або іншого документу, що посвідчує особу (якщо інший з подружжя/особа, з якою позичальник проживає однією сім'єю не є громадянином України)), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: _____, надаю свою згоду на укладання моїм (-єю) чоловіком (дружиною) _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю) цього Додаткового договору Підтверджую, що з умовами цього Додаткового договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не маю.

Надання згоди на укладення моїм (-єю) чоловіком (дружиною) цього Додаткового договору засвідчую власним підписом:

_____ (ініціали та прізвище чоловіка/дружини Позичальника – власноручний підпис та напис)

„___” _____ 20____ року

Типова форма додаткового договору доповнюється у випадку, якщо Позичальник НЕ ПЕРЕБУВАЄ у шлюбі/фактичних шлюбних відносинах, фразою наступного змісту:

„Я, _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю), цим засвідчую, що на момент укладення цього Додаткового договору в шлюбі не перебуваю та однією сім'єю з іншою особою без реєстрації шлюбу не проживаю.

_____ (ініціали та прізвище Позичальника – власноручний підпис та напис)

„___” _____ 20____ року