**Кваліфікаційні вимоги до суб'єктів оціночної діяльності**

1. Інформація про суб'єкта оціночної діяльності включена до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі -Державний реєстр);

2. Суб'єкт оціночної діяльності має чинний сертифікат за напрямами оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність з оцінки визначених видів забезпечення. Сертифікат СОД видається за напрямами та спеціалізаціями, встановленими ФДМУ у межах таких напрямів, а саме:

**напрям 1** "Оцінка об'єктів у матеріальній формі":

спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна,

нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових

прав на них";

спеціалізація 1.2 "Оцінка машин і обладнання";

спеціалізація 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів";

спеціалізація 1.4 "Оцінка літальних апаратів";

спеціалізація 1.5 "Оцінка судноплавних засобів";

спеціалізація 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність";

спеціалізація 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність";

**напрям 2** "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності":

спеціалізація 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)";

спеціалізація 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності".

3. Досвід практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності на ринку України з оцінки майна не менше ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямами оцінки майна визначених видів забезпечення.

4. Наявність щонайменше у 4-х оцінювачів, що входять до складу СОД практичного досвіду роботи виконання незалежної оцінки не менше 2-х років за кожною із спеціалізацій, в рамках яких проводиться акредитація;

5. Наявність кваліфікаційних документів оцінювача, свідоцтв про підвищення кваліфікації, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів.

6. Наявність належних установчих документів та повноважень посадових осіб;

7. Відсутність порушеної проти СОД справи про банкрутство на момент розгляду питання про акредитацію;

8. Відсутність судових рішень за фактами непрофесійної оцінки майна, що проведена оцінювачами або СОД, претензій і дисциплінарних санкцій з боку саморегулівних організацій і органів у сфері регулювання оціночної діяльності;

9. Відсутність заборгованості перед бюджетом усіх рівнів і позабюджетними фондами;

10. Відсутність порушених кримінальних справ, пов’язаних із професійною діяльністю СОД;

11. Відповідність тарифів СОД ринковій кон‘юнктурі тарифів на проведення оцінки майна;

12. Наявність у СОД розгалуженої мережі представництв/представників або філій (в окремих випадках розглядаються локальні суб’єкти оціночної діяльності, що мають право проводити оцінку в окремо визначених областях).

13. Дотримання вимог Банку до звітів про оцінку майна і об'єктивність оцінки майна;

14. Наявність укладеного договору банківського рахунку/договору банківського обслуговування за встановленою Банком формою та відкритого поточного рахунку в Банку;

15. Бездоганна ділова репутація.

16. Директор суб'єкта оціночної діяльності повинен мати досвід роботи в сфері оцінки не менше 5-ти років.

17. СОД, що бажає акредитуватись в Банку, не може бути пов’язаною особою з будь-яким СОД, що вже має акредитацію в Банку у т.ч. через Засновників (власників) або директора.

18. За даними, розміщеними на сайті ФДМУ ([www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)) або за окремими запитами за останні 3 роки немає інформації про суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які виконують оцінку, про: порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні; рішення судів за фактами непрофесійної оцінки майна; факти порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених законодавством України; рецензію на звіт про оцінку майна, що класифікується за ознакою: звіт про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

19. В Національному банку немає інформації про рецензію на звіт про оцінку майна, що класифікується за ознакою: звіт про оцінку майна не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Невідповідність СОД хоча б одній умові є підставою для відмови у акредитації СОД в Банку.