

## Банківський продукт: "Кредит "Вторинний ринок та земля"

Паспорт споживчого кредиту  
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит  
(Стандартизована форма)

1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
1.1. Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
1.2. Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Україна, 01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12г
1.3. Ліцензія/Свідоцтво	Банківська ліцензія НБУ №148 від 05.10.2011 р., видана АТ "Ощадбанк", унесеному до Державного реєстру банків Свідоцтво про реєстрацію №4 від 31.12.1991 р.
1.4. Номер контактного телефону	0-800-210-800 (безкоштовно зі стаціонарних та мобільних телефонів по території України) +38-044-363-01-33
1.5. Адреса електронної пошти	<a href="mailto:contact-centre@oschadbank.ua">contact-centre@oschadbank.ua</a>
1.6. Адреса офіційного веб-сайту	<a href="http://www.oschadbank.ua/ua/">http://www.oschadbank.ua/ua/</a>
2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
2.1. Найменування кредитного посередника	*інформація не заповнюється, у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні банком споживчого кредиту
2.2. Місцезнаходження	
2.3. Номер контактного телефону	
2.4. Адреса електронної пошти	
2.5. Адреса офіційного веб-сайту*	
3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача	
3.1. Тип кредиту	кредит
3.2. Сума / ліміт кредиту, грн.	до 10 000 000 грн.
3.3. Строк кредитування	максимальний строк 20 років (240 місяців)
3.4. Мета отримання кредиту	на споживчі потреби, а саме для придбання нерухомості на вторинному ринку та землі
3.5. Спосіб та строк надання кредиту	безготівковим шляхом, протягом одного банківського дня з моменту виконання споживачем умов надання кредиту згідно договору про споживчий кредит
3.6. Можливі види (форми) забезпечення кредиту	іпотека майна/майнових прав на нерухомість та порука фізичної(-их) особи(-іб)
3.7. Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	так, за рахунок споживача
3.8. Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умов отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	20% або 10% - за умови надання в додаткове забезпечення іншого нерухомого майна, ніж те, що придбавається
4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача	
4.1. Процентна ставка, відсотків річних	15,99% річних
4.2. Тип процентної ставки	фіксована
4.3. Порядок зміни змінюваної процентної ставки	інформація не заповнюється у зв'язку з фіксованим типом процентної ставки
4.4. Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	[вказуються розмір платежу та база його розрахунку]
комісійна винагорода за надання кредиту	0,99 % від суми кредиту, але не менше 1 000 грн., сплачується одноразово
комісійна винагорода за проведення безготівкових перерахунків кредитних коштів з рахунку клієнта за цільовим призначенням, визначеним договором про споживчий кредит**	Фіксована сума, що дорівнює 750 грн., сплачується одноразово при здійсненні кожного перерахування. Розмір комісійної винагороди вказано згідно з тарифами Банку за розрахунково-касове обслуговування, чинними на дату складання цього Паспорту. Тарифи можуть змінюватись Банком в порядку, передбаченому договором (примірник чинних тарифів за розрахунково-касове обслуговування надається споживачу разом з цим Паспортом; надалі споживач має самостійно ознайомлюватись із змінами до тарифів Банку за розрахунково-касове обслуговування)

комісійна винагорода за відкриття позичальником поточного рахунку, у тому числі для обслуговування кредиту**	Фіксована сума, що дорівнює 100 грн., сплачується одноразово. Розмір комісійної винагороди вказано згідно з тарифами Банку за розрахунково-касове обслуговування, чинними на дату складання цього Паспорту. Тарифи можуть змінюватись Банком в порядку, передбаченому договором (примірник чинних тарифів за розрахунково-касове обслуговування надається споживачу разом з цим Паспортом; надалі споживач має самостійно ознайомлюватись із змінами до тарифів Банку за розрахунково-касове обслуговування)
комісійна винагорода за приймання платежів від фізичних осіб на користь інших установ АТ "Ощадбанк" за погашення кредитів, сплату відсотків та інших платежів за кредитами відповідно до кредитних угод**	Не тарифікується Розмір комісійної винагороди вказано згідно з тарифами Банку за розрахунково-касове обслуговування, чинними на дату складання цього Паспорту. Тарифи можуть змінюватись Банком в порядку, передбаченому договором (примірник чинних тарифів за розрахунково-касове обслуговування надається споживачу разом з цим Паспортом; надалі споживач має самостійно ознайомлюватись із змінами до тарифів Банку за розрахунково-касове обслуговування)
** Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватись протягом строку дії договору про споживчий кредит	[якщо платежі за послуги кредитодавця, пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту, є періодичними]
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*	*інформація не заповнюється, у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні банком споживчого кредиту
<b>Загальні витрати за кредитом, грн.</b>	896 456,24 грн.
<b>Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т. ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.</b>	1 396 456,24 грн.
<b>Реальна річна процентна ставка, відсотків річних</b>	19,92% річн.
Розрахунок зроблено з припущенням, що сума кредиту дорівнює 500 000 грн., % ставка - 15,99% річних, строк кредиту - 240 місяців, схема погашення - стандарт, при цьому до розрахунку включено витрати споживача на додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами договору про споживчий кредит, що зазначені у цьому Паспорті.	
Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.	
Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.	
4.5. Платежі за додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:	[зазначаються розмір платежу та база його розрахунку]
1) послуги нотаріуса	Так, орієнтовна вартість 6 702 грн., сплачується одноразово при вчиненні правочину. Орієнтовна вартість послуги, визначена кредитодавцем за аналогічними, вже укладеними кредитодавцем договорами про споживчий кредит за попередні три місяці.
2) послуги оцінювача	Так, орієнтовна вартість 1 221 грн., сплачується одноразово. Орієнтовна вартість послуги, визначена кредитодавцем за аналогічними, вже укладеними кредитодавцем договорами про споживчий кредит за попередні три місяці.
3) послуги страховика:	ТАК
страхування об'єкту застави	Так, орієнтовна вартість 1 950 грн., сплачується щорічно. Орієнтовна вартість послуги, визначена кредитодавцем за аналогічними, вже укладеними кредитодавцем договорами про споживчий кредит за попередні три місяці.
страхування життя/ від нещасного випадку	Так, орієнтовна вартість 3 250 грн., сплачується щорічно. Орієнтовна вартість послуги, визначена кредитодавцем за аналогічними, вже укладеними кредитодавцем договорами про споживчий кредит за попередні три місяці.
4) збори на обов'язкове державне пенсійне страхування	Так, 1% від вартості нерухомого майна, сплачується одноразово до моменту вчинення нотаріальної дії. Розмір та порядок сплати збору регулюється законодавством в сфері державного пенсійного страхування окремих видів господарських операцій.
5) адміністративні збори за переоформлення права власності в Державному реєстрі речових прав	Так, 0,1 від прожиткового мінімуму для працездатних громадян, сплачується одноразово в момент вчинення нотаріальної дії. Розмір та порядок сплати адміністративних зборів регулюється законодавством в сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та податкового законодавства.
<b>5. Порядок повернення кредиту</b>	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	[надається у вигляді графіку платежів, у якому визначаються кількість, розмір платежів та періодичність їх внесення, за виключенням кредитування у вигляді кредитування рахунку, кредитної лінії, коли графік платежів може не надаватися]
<b>6. Додаткова інформація</b>	
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	[зазначаються розмір платежу, база його розрахунку та умови його застосування]
пеня	пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення - за порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню основної суми боргу та/або сплати процентів за користування кредитом, та/або сплати суми комісійної винагороди, але не більше 15% суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.

штрафи	<p>1) 0,5% від суми кредиту у разі ненадання або несвоєчасного надання документів, що підтверджують фінансовий стан споживача (за кожен випадок ненадання документів) в строк визначений договором споживчого кредиту;</p> <p>2) 5% від суми кредиту за ненадання документів, що підтверджують використання коштів за цільовим призначенням кредиту в строк визначений договором споживчого кредиту;</p> <p>3) 1% від залишку заборгованості за кредитом за порушення умов страхування споживачем свого життя/від нещасного випадку (за кожен факт невиконання) в строки передбачені договором про споживчий кредит;</p> <p>4) 1% від договірної вартості предмета іпотеки за порушення умов страхування предмету іпотеки (за кожен факт невиконання) в строки передбачені іпотечним договором;</p> <p>5) 5% від договірної вартості предмета іпотеки за здійснення без отримання попередньої письмової згоди кредитодавця, перепланування, реконструкцію, капітальний ремонт, реставрацію нерухомого майна, що матиме наслідком отримання нових правостановлюючих документів на новостворене майно.</p>
процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	застосовується стандартна процентна ставка
інші платежі:	
1) Плата за здійснення переказу коштів з інших банків в погашення кредитів, сплату відсотків та інших платежів за кредитами відповідно до кредитних угод	згідно з тарифами відповідного банку
<b>7. Інші важливі правові аспекти</b>	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	Ні
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації: ДД/ММ/РРРР	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: ДД/ММ/РРРР
Підпис кредитодавця:	П. І. Б., підпис
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.	
Підпис споживача:	Дата, П. І. Б., підпис.